



ΕΚΘΕΣΗ

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)

Επί σχεδίου νόμου του Υπουργείου Οικονομικών «Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης του αποκλειστικού δικαιώματος διοργάνωσης και διεξαγωγής αμοιβαίου στοιχήματος επί ιπποδρομιών στην Ελλάδα για περίοδο είκοσι ετών και άλλες διατάξεις».

Α. Με το προς ψήφιση σχέδιο νόμου αφενός κυρώνεται η «Σύμβαση Παραχώρησης του αποκλειστικού δικαιώματος διοργάνωσης και διεξαγωγής αμοιβαίου στοιχήματος επί ιπποδρομιών στην Ελλάδα για περίοδο είκοσι ετών» και αφετέρου ρυθμίζονται τα θέματα της εκκαθάρισης της «Οργανισμός Διεξαγωγής Ιπποδρομιών Ελλάδος Α.Ε.» (ΟΔΙΕ ΑΕ).

1. Με την ανωτέρω Σύμβαση Παραχώρησης, που υπογράφηκε στην Αθήνα στις 24 Απριλίου 2015, μεταξύ του «Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ) και της «ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΕΣ Α.Ε.» προβλέπονται κυρίως τα εξής:

α. Δίνεται η έννοια ορισμένων όρων της Σύμβασης. Μεταξύ αυτών προβλέπεται ότι «Οικονομικό Αντάλλαγμα» σημαίνει το ποσό των 40.501.000 Ευρώ. «Δικαίωμα» σημαίνει αυτό του άρθρου 13 παρ. 7 του ν. 4111/2013 (σχετικά με τη διοργάνωση ιπποδρομιών, αμοιβαίων στοιχημάτων επ' αυτών κ.λπ. όπως ορίζονται στο εν λόγω άρθρο).

β. Προβλέπεται η υποχρέωση του Παραχωρησιούχου για οργάνωση και διεξαγωγή στην Ελλάδα ενός ελάχιστου αριθμού ζωντανών Ιπποδρομιών («Τριμηνιαίου Ελάχιστου Αριθμού Ιπποδρομιών»), ο τρόπος υπολογισμού αυτού, καθώς και οι περιπτώσεις απαλλαγής από την ανωτέρω υποχρέωση. Επίσης, προβλέπεται ότι σε περίπτωση αθέτησης της ανωτέρω υποχρέωσης, ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο ποινική ρήτρα ποσού 2.700 ευρώ για κάθε Ιπποδρομία που υπολείπεται του Τριμηνιαίου Ελάχιστου Αριθμού Ιπποδρομιών και έως το μέγιστο ποσό των 500.000 ευρώ σε ετήσια βάση.

γ. Το Οικονομικό Αντάλλαγμα των 40.501.000 ευρώ που υποχρεούται να καταβάλει ο Παραχωρησιούχος στο ΤΑΙΠΕΔ για τα δικαιώματα καταβάλλεται: i) 20% κατά την Ημερομηνία Υπογραφής ii) 30% κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και iii) 50% κατά την πρώτη επέτειο από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος. Στην πρώτη επέτειο καταβάλλονται και τόκοι 10% επί οποιουδήποτε μη καταβληθέντος ποσού, οι οποίοι υπολογίζονται από

την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος μέχρι την ημερομηνία καταβολής (αυτής συμπεριλαμβανομένης).

δ. Καθορίζεται η Συμμετοχή του Δημοσίου στα έσοδα, σύμφωνα με την παρ. 13 του άρθρου 50 του ν. 4002/2011, δηλ. ποσοστό 30% του Μικτού Κέρδους του Παραχωρησιούχου για κάθε ημερολογιακό μήνα. Επίσης ορίζεται ο τρόπος κατανομής του ποσοστού αυτού, κατά βάση, όπως στις ανωτέρω διατάξεις (24% για την καταβολή των Επάθλων για τις διεξαγόμενες ζωντανά στην Ελλάδα Ιπποδρομίες, 1,5 % στην Φίλιππο Ένωση και το υπόλοιπο, δηλ. 4,5% στο Ελληνικό Δημόσιο). Ωστόσο προβλέπεται ελάχιστη ετήσια κατανομή για την Φίλιππο Ένωση στο ποσό των 500.000 ευρώ, καθώς και μείωση του ποσοστού προς αυτή στο 0,5% (και συνακόλουθη αύξηση του ποσοστού του Δημοσίου) για το μέρος άνω των 200 εκατ. Ευρώ του συνολικού κύκλου εργασιών των στοιχημάτων (επί ελληνικών και επί ξένων ιπποδρομιών).

Επίσης ορίζεται ότι, σε περίπτωση ελλείμματος στους λογαριασμούς που τηρούνται από τον Παραχωρησιούχο για την καταβολή των Επάθλων (βλ. 24%), αυτός θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την καταβολή των ποσών των επάθλων στους δικαιούχους. Σε περίπτωση πλεονάσματος στους ανωτέρω λογαριασμούς για τα έπαθλα, ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να το συμψηφίζει με τα ελλείμματα των προηγούμενων ετών. Εάν το πλεόνασμα εμφανίζεται σε περισσότερα από δύο συνεχή οικονομικά έτη και εφόσον έχουν συμψηφιστεί τα προηγούμενα ελλείμματα ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλει το υπερβάλλον ποσό (πλεόνασμα) στο Ελληνικό Δημόσιο.

ε. Προβλέπεται το δικαίωμα αποζημίωσης του Ελληνικού Δημοσίου σε περίπτωση ουσιώδους παραβίασης της Παραχώρησης από τον Παραχωρησιούχο. Επίσης εξειδικεύονται οι περιπτώσεις κατά τις οποίες θα οφείλεται αποζημίωση από το Ελληνικό Δημόσιο προς τον Παραχωρησιούχο, η διαδικασία καθορισμού του δικαιώματος και του ποσού της αποζημίωσης κ.λπ. Μεταξύ των περιπτώσεων για τις οποίες θα οφείλεται αποζημίωση από το Ελληνικό Δημόσιο είναι: αα) η διακοπή των σημαντικών πτυχών της λειτουργίας της Επιχείρησης της ΟΔΙΕ ΑΕ μέχρι την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης και ββ) η στέρηση του Παραχωρησιούχου του δικαιώματος του να χρησιμοποιεί τον Ιπόδρομο στο Μαρκόπουλο στο πλαίσιο της Σύμβασης Μίσθωσης Μαρκόπουλου (που υπογράφηκε και αυτή στις 24 Απριλίου 2015 μεταξύ της ΟΔΙΕ ΑΕ και του Παραχωρησιούχου και αποτελεί παράρτημα της Σύμβασης Παραχώρησης). Ως ανώτατο ποσό αποζημίωσης για την πρώτη από τις προαναφερόμενες περιπτώσεις ορίζεται το 20% του Οικονομικού Ανταλλάγματος ενώ για τη δεύτερη περίπτωση αλλά και για τις δύο μαζί ορίζεται ως ανώτατο ποσό αποζημίωσης το 50% του Οικονομικού Ανταλλάγματος.

στ. Ορίζονται οι λόγοι καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου και εκ μέρους του Παραχωρησιούχου και η επίδραση αυτής (της καταγγελίας).

ζ. Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στο ΤΑΙΠΕΔ εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ως ασφάλεια, η οποία θα ανανεώνεται

ετησίως ύψους 2 εκατ. Ευρώ για τα τρία πρώτα έτη και 3,5 εκατ. ευρώ για τα υπόλοιπα.

η. Οι διαφορές που θα προκύπτουν από ή σε σχέση με την Παραχώρηση θα επιλύονται οριστικά με διαιτησία βάσει των Κανόνων Διεθνούς Διαιτησίας των Δικαστηρίων του Λονδίνου ενώ κάθε διαφορά σε σχέση με το δικαίωμα οποιουδήποτε συμβαλλόμενου μέρους σε αποζημίωση μπορεί κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρεια του μέρους που ζητά την αποζημίωση να υποβληθεί, σε πρώτο βαθμό, σε διαδικασίες εμπειρογνωμοσύνης.

(άρθρο πρώτο)

2. Ως προς την εκκαθάριση της ΟΔΙΕ (σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 7 περ. στ' του ν.4111/2013) προβλέπονται ειδικότερα τα εξής:

α. Το πρώτο εδάφιο της παρ. 4α του άρθρου 49 κ.ν. 2190/1920, ως προς τη δυνατότητα των εκκαθαριστών να ζητήσουν από το δικαστήριο τη διενέργεια της εκκαθάρισης σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν τη δικαστική εκκαθάριση κληρονομιάς (άρθρα 1913 επ. ΑΚ) εφαρμόζεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής δικαστικής απόφασης.

β. Από την κατάθεση του υπό ψήφιση νόμου στη Βουλή και μέχρι την πάροδο επτά ετών από την έναρξη της εκκαθάρισης της ΟΔΙΕ Α.Ε. (η οποία, σύμφωνα με την από 25.9.2015 ΠΝΠ παρατάθηκε έως την 31.10.2015) αναστέλλονται οι πάσης φύσεως πράξεις ή μέτρα, εκκρεμή ή μη, ατομικής ή συλλογικής διοικητικής και αναγκαστικής εκτέλεσης κατά τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (ΚΠολΔ) ή κάθε άλλη διάταξη ειδικού νόμου, καθώς και η λήψη οποιουδήποτε ασφαλιστικού μέτρου κατά τον ΚΠολΔ, τον Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας ή κάθε άλλη διάταξη ειδικού νόμου που επισπεύδονται ή ασκούνται από τους πάσης φύσεως δανειστές της ΟΔΙΕ Α.Ε. για οποιαδήποτε αιτία και για πάσης φύσεως περιουσιακό στοιχείο αυτής. Με αίτηση του εκκαθαριστή το δικαστήριο (εκούσια δικαιοδοσία) δύναται να παρατείνει την προαναφερόμενη προθεσμία, εφόσον η εκκαθάριση δεν έχει ολοκληρωθεί παρά την επιμελή διεξαγωγή της.

Κατά τη διάρκεια της ανωτέρω προθεσμίας και της τυχόν παράτασής της δεν επιτρέπεται, επίσης, η κήρυξη της ΟΔΙΕ Α.Ε. σε πτώχευση, ενώ κατά τη διάρκεια των επτά πρώτων ετών από την έναρξη της εκκαθάρισης δεν επιτρέπεται να εκποιηθούν οι εγκαταστάσεις και το ακίνητο ιδιοκτησίας της ΟΔΙΕ Α.Ε. που βρίσκονται στο Μαρκόπουλο Αττικής.

γ. Ο εκκαθαριστής πωλεί τα κινητά και ακίνητα περιουσιακά στοιχεία της ΟΔΙΕ Α.Ε. (πλην των εγκαταστάσεων και του ακινήτου στο Μαρκόπουλο Αττικής για τα πρώτα επτά έτη από την έναρξη της εκκαθάρισης) με εκούσιο πλειστηριασμό σύμφωνα με το άρθρο 1021 ΚΠολΔ. και τις επιπλέον οριζόμενες διατάξεις του ΚΠολΔ. Οι υπερθεματιστές δεν ευθύνονται για οποιοδήποτε χρέος της ΟΔΙΕ Α.Ε. Αν δεν υπάρξει πλειοδότης, ο πλειστηριασμός επαναλαμβάνεται με τιμή που είναι κατά 20% μικρότερη από την τιμή πρώτης προσφοράς του αρχικού ή, σε περίπτωση περισσότερων πλειστηριασμών, του εκάστοτε αμέσως προηγούμενου πλειστηριασμού, χωρίς να απαιτείται η έκδοση δικαστικής απόφασης για τη μείωση της τιμής πρώτης προσφοράς.

δ. Το προϊόν της εκκαθάρισης κατανέμεται, μετά την αφαίρεση των δαπανών της εκκαθάρισης, στους πιστωτές σύμφωνα με το άρθρο 1920 ΑΚ (υποχρέωση του εκκαθαριστή σε περίπτωση ανεπάρκειας της κληρονομιάς να ζητήσει από το δικαστήριο να ρυθμίσει τη σύμμετρη πληρωμή όλων των δανειστών χωρίς να θίγονται οι προνομιούχοι δανειστές) που εφαρμόζεται αναλόγως. Μέχρι την έκδοση της προβλεπόμενης δικαστικής απόφασης, ο εκκαθαριστής δύναται να καταβάλει τα έξοδα της εκκαθάρισης από τα έσοδα της περιουσίας της ΟΔΙΕ Α.Ε.

ε. Η διοίκηση της ΟΔΙΕ Α.Ε. δύναται να συμφωνεί την εκχώρηση έως και των 2/3 των μηνιαίως καταβαλλόμενων βασικών μισθωμάτων προς πιστωτές οι οποίοι έχουν επιβάλει αναγκαστική κατάσχεση, κατά τις διατάξεις του ΚΠολΔ, επί των εγκαταστάσεων και του ακινήτου κυριότητας ΟΔΙΕ στο Μαρκόπουλο Αττικής, προς το σκοπό άρσης της εν λόγω κατάσχεσης. Η τήρηση των ειδικότερων όρων της συμφωνίας εκχώρησης αποτελεί προϋπόθεση για τη συνέχιση της αναστολής των μέτρων των συγκεκριμένων πιστωτών, ενώ σε περίπτωση αθέτησης αυτών εκ μέρους της ΟΔΙΕ Α.Ε., η εν λόγω αναστολή θα αίρεται και η εκ νέου επίσπευση της αναγκαστικής εκτέλεσης θα επιτρέπεται.

στ. Η αμοιβή του εκκαθαριστή ορίζεται με απόφαση της γενικής συνέλευσης της ΟΔΙΕ Α.Ε. Κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης εφαρμόζεται αναλόγως για τον εκκαθαριστή το άρθρο 9 παρ. 2β του ν. 4224/2013 (δεν υπέχει καμία ευθύνη ποινική, αστική, διοικητική ή άλλη κατά την άσκηση των καθηκόντων του και δεν λαμβάνονται ατομικά διοικητικά μέτρα ή μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης κατά αυτού για χρέη της ΟΔΙΕ ΑΕ προς το Δημόσιο, νπδδ και οργανισμούς του Δημοσίου).

ζ. Ο Παραχωρησιούχος δεν καθίσταται διάδοχος της ΟΔΙΕ Α.Ε. και δεν μεταβιβάζονται σε αυτόν δικαιώματα και υποχρεώσεις του οργανισμού που απορρέουν από οποιαδήποτε σύμβαση ή σχέση τυχόν συνδέεται με την λειτουργία του και αποκλείεται η εφαρμογή οποιασδήποτε άλλης αντίθετης διάταξης της ισχύουσας νομοθεσίας.

η. Για τις ανάγκες εφαρμογής του άρθρου 618 ΑΚ (δηλ. προκειμένου η σύμβαση μίσθωσης διάρκειας άνω των εννέα ετών να ισχύει έναντι του νέου κτήτορα) η σύμβαση μίσθωσης του ακινήτου του στο Μαρκόπουλο (διάρκειας είκοσι ετών) από την κύρωσή της με νόμο (ως παραρτήματος της Σύμβασης Παραχώρησης) αποκτά ισχύ συμβολαιογραφικού εγγράφου, μεταγράφεται στα οικεία βιβλία μεταγραφών και ισχύει έναντι τυχόν νέου κτήτορα του ακινήτου.

θ. Η κτηνιατρική κλινική που βρίσκεται εντός του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου στο Μαρκόπουλο Αττικής και λειτουργεί νόμιμα υπό την ΟΔΙΕ ΑΕ, λογίζεται ως νομίμως αδειοδοτημένη και λειτουργούσα και για τον Παραχωρησιούχο. Η κλινική αυτή δύναται, πέραν των αλόγων του Νέου Ιπποδρόμου Μαρκόπουλου και του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου, να εξυπηρετεί και άλλα μεγάλα ζώα, όπως αυτά ορίζονται από την εκάστοτε κείμενη νομοθεσία. **(άρθρο δεύτερο)**

139

B. Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα επί του κρατικού προϋπολογισμού:

1. Συνολική αύξηση εσόδων εντός των ετών 2015 και 2016 ποσού **40,5 εκατ. Ευρώ** από το οικονομικό αντάλλαγμα της Παραχώρησης.

2. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων από: **α)** την αύξηση του αποδιδόμενου στο Ελληνικό Δημόσιο ποσοστού (με αντίστοιχη μείωση εσόδων για την Φίλιππο Ένωση) για το μέρος άνω των 200 εκατ. Ευρώ του συνολικού κύκλου εργασιών των στοιχημάτων (επί ελληνικών και επί ξένων ιπποδρομιών). Το εν λόγω αποτέλεσμα είναι δημοσιονομικά ουδέτερο δεδομένου ότι και η Φίλιππος Ένωση είναι Φορέας της Γενικής Κυβέρνησης. **β)** καταβολή στο Δημόσιο τυχόν πλεονάσματος του λογαριασμού για τα Έπαθλα.

3. Ενδεχόμενη δαπάνη σε περίπτωση: **α)** που υποχρεωθεί το Ελληνικό Δημόσιο να καταβάλει αποζημίωση για τους προβλεπόμενους στη Σύμβαση Παραχώρησης λόγους και **β)** προσφυγής στις διαδικασίες εμπειρογνωμοσύνης ή/και Διαιτησίας για επίλυση τυχόν διαφοράς που θα προκύψει από τη Σύμβαση.

4. Ενδεχόμενη απώλεια εσόδων από την επιβάρυνση της θέσης του Δημοσίου ως πιστωτή της ΟΔΙΕ ΑΕ, λόγω των ειδικών διατάξεων που τίθενται για την εκκαθάριση της εν λόγω εταιρείας (αναστολή πάσης φύσεως μέτρων εκτέλεσης, απαγόρευση εκποίησης του ακινήτου στο Μαρκόπουλο για επτά έτη, εκχώρηση έως και των 2/3 των μισθωμάτων στους ιδιώτες πιστωτές που έχουν επιβάλει κατάσχεση).



19 Οκτωβρίου 2015

Γενική Διευθύντρια

Σταφρούλα Μηλιάκου