

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΑΑΔΕ**Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων**Α. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ****ΤΜΗΜΑ Α΄****Β. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ****1.ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ****2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ  
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

Ταχ. Δ/νση Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης  
Ταχ. Κώδικας 18346 Μοσχάτο  
Τηλέφωνο 2104802118, 2120, 2121,  
2122.

E-Mail [defk.a@aade.gr](mailto:defk.a@aade.gr)Url [www.aade.gr](http://www.aade.gr)**ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ****ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ****ΑΔΑ:****Αριθ. ΦΕΚ. 1831Β΄ /23.3.2023****Α. 1035****Αθήνα, 22/3/2023****ΠΡΟΣ** Ως Πίνακας Διανομής

**ΘΕΜΑ: Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9)  
φυσικών και νομικών προσώπων έτους 2023 και επόμενων  
ετών.**

## **ΑΠΟΦΑΣΗ**

### **Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) της παρ.1.α. του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 «Φόρος προστιθέμενης αξίας στις νέες οικοδομές, μεταβολές στη φορολογία κεφαλαίου και άλλες διατάξεις» (Α΄ 312),

β) των άρθρων 1 έως 8 του ν. 4223/2013 «Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων και άλλες διατάξεις» (Α΄ 287),

γ) του άρθρου 32 του ν. 3842/2010 «Αποκατάσταση φορολογικής δικαιοσύνης, αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής και άλλες διατάξεις» (Α΄ 58),

δ) του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 4987/2022, Α΄ 206), εφεξής ΚΦΔ,

ε) του Κεφαλαίου Α΄ «Σύσταση Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» του Μέρους Πρώτου του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της

συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και ειδικότερα του άρθρου 7, της παρ.1 του άρθρου 14 και του άρθρου 41 αυτού,

στ) της υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ. Α 1125859 ΕΞ 2020/ 23-10-2020 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)» (Β' 4738),

ζ) των ΠΟΛ 1052/2014 (Β' 389) και ΠΟΛ 1200/2014 (Β' 2444) αποφάσεων Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΓΓΔΕ) σχετικά με τον τύπο και το περιεχόμενο της δήλωσης στοιχείων ακινήτων, τον τρόπο αναγραφής των ακινήτων, τα δικαιολογητικά που συνυποβάλλονται και διαδικασία υποβολής της.  
2) Την υπ' αρ. 1/20-01-2016 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών» (Υ.Ο.Δ.Δ. 18), την υπ' αρ. 39/3/30-11-2017 απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης της Α.Α.Δ.Ε. «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε.» (Υ.Ο.Δ.Δ. 689) και την υπό στοιχεία 5294 ΕΞ 2020/17-01-2020 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» (Υ.Ο.Δ.Δ. 27).

3) Την ανάγκη συμπλήρωσης των ΠΟΛ 1052/2014 και ΠΟΛ 1200/2014 αποφάσεων ΓΓΔΕ ως προς τον τρόπο αναγραφής ακινήτων στις περιπτώσεις ψιλής κυριότητας ή επικαρπίας, κτισμάτων, μελλοντικών ή μη αποπερατωμένων, ανεγειρόμενης οικοδομής που μεταβιβάζονται από κατασκευαστή, καθώς και οικοπέδων και γηπέδων που βρίσκονται εντός Ειδικών Σχεδίων Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων του ν. 3986/2011 ή εντός Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του ν. 4062/2012, μέχρι τη μεταβίβαση τους από το φορέα της επένδυσης προς τρίτους.

4) Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον Προϋπολογισμό της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων,

## **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε**

1. Ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9) φυσικών και νομικών προσώπων, έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα (έντυπο Ε9), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

2. Κατά την αναγραφή στη δήλωση στοιχείων ακινήτων δικαιωμάτων ψιλής κυριότητας επί ακινήτων ή δικαιωμάτων επί ακινήτων που εξομοιώνονται φορολογικά με ψιλή κυριότητα, αναγράφεται υποχρεωτικά ο ΑΦΜ του επικαρπωτή.

3. Κατά την αναγραφή στη δήλωση στοιχείων ακινήτων δικαιωμάτων επί οικοπέδου ή γηπέδου τα οποία βρίσκονται εντός Ειδικών Σχεδίων Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων του ν. 3986/2011 ή εντός Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του ν. 4062/2012, μέχρι τη μεταβίβαση τους από τον φορέα της επένδυσης προς τρίτους, συμπληρώνονται επιπλέον στοιχεία για την ένταξή τους στο αντίστοιχο φορολογικό καθεστώς, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. δ) της παρ. 1 και της περ. η) της παρ. 2 της ενότητας Β' του άρθρου 4 ν. 4223/2013. Ειδικότερα, εάν πρόκειται για οικόπεδο στη στήλη 32 «ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ» του Πίνακα 1 της δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9) συμπληρώνεται ο κωδικός αριθμός 9, ενώ εάν πρόκειται για γήπεδο, στη στήλη 26 «ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ» του Πίνακα 2 της δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9) συμπληρώνεται ο κωδικός αριθμός 5.

4. Κατά την αναγραφή στη δήλωση στοιχείων ακινήτων δικαιωμάτων επί κτίσματος, μελλοντικού ή μη αποπερατωμένου, ανεγειρόμενης οικοδομής σε οποιοδήποτε στάδιο, εφόσον η μεταβίβαση έχει γίνει από κατασκευαστή, ο οποίος έχει υποχρέωση να το αποπερατώσει με βάση τον τίτλο κτήσης, στη στήλη 10 «ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ» του Πίνακα 1 της δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9) συμπληρώνεται ο κωδικός αριθμός 89 «Κτίσμα μελλοντικό ή μη αποπερατωμένο που έχει αποκτηθεί από κατασκευαστή».

Ειδικότερα, εφόσον κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου του έτους φορολογίας δεν έχουν ξεκινήσει οι εργασίες κατασκευής του κτίσματος (μελλοντικό κτίσμα), στη στήλη 9 «ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ» του Πίνακα 1 της δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9) συμπληρώνεται ο κωδικός αριθμός που αναφέρεται σε οικόπεδο και στη στήλη 10 «ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ» του Πίνακα 1 συμπληρώνεται ο κωδικός αριθμός 89. Από την κατασκευή του σκελετού του κτίσματος και μέχρι και το αντίστοιχο στάδιο αποπεράτωσης ανά κατηγορία ακινήτου (μη αποπερατωμένο κτίσμα), εφόσον το ακίνητο δεν έχει ποτέ ηλεκτροδοτηθεί ή ηλεκτροδοτείται με εργοταξιακό ρεύμα και είναι κενό, συμπληρώνονται αθροιστικά οι ενδείξεις:

- στη στήλη 10 «ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ» του Πίνακα 1 αναγράφεται ο κωδικός αριθμός 89,
- στη στήλη 30 «ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΙΝΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ» του Πίνακα 1 αναγράφεται η ένδειξη ΟΧΙ για τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, ή, αν αναγραφεί η ένδειξη ΝΑΙ, συμπληρώνεται ο αριθμός της εργοταξιακής παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και
- στη στήλη 32 «ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ» του Πίνακα 1 συμπληρώνεται ο κωδικός αριθμός 8 «Κενό κτίσμα».

5. Κατά τα λοιπά, ως προς τον τρόπο αναγραφής των ακινήτων, τα δικαιολογητικά που συνυποβάλλονται και τη διαδικασία υποβολής της δήλωσης στοιχείων ακινήτων, ισχύουν τα οριζόμενα στις ΠΟΛ.1052/17.2.2014 και ΠΟΛ. 1200/2014 αποφάσεις ΓΓΔΕ.

6. Στην παρούσα επισυνάπτεται ένα (1) υπόδειγμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

7. Η παρούσα απόφαση εφαρμόζεται για δηλώσεις στοιχείων ακινήτων έτους 2023 και επομένων, με την επιφύλαξη της παρ. 2, η οποία εφαρμόζεται για δηλώσεις που υποβάλλονται από τη δημοσίευση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ**

**ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ**

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ

Ε9

## ΔΗΛΩΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

έτους \_\_\_\_\_

αφορά μεταβολές περιουσιακής κατάστασης που πραγματοποιούνται από 1/1/ \_\_\_\_ έως 31/12/ \_\_\_\_

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ \* Προς τον Προϊστάμενο της Δ. Ο. Υ. \_\_\_\_\_  \*

## ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΤΟΥΣ

ΑΡΧΙΚΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ	ΜΕ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΧΡΕΟΥ (Με κεφαλαία)

ΑΦΜ	ΕΠΩΝΥΜΟ ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

ΕΙΔΟΣ/ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ:

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ή ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ

ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΑΦΜ	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ :


## ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΣΕΛΙΔΑΣ

Προς τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. : Αναγράφεται η Δ.Ο.Υ. στην οποία υποβάλλεται η δήλωση.  
**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΧΡΕΟΥ:** Συμπληρώνονται με κεφαλαία τα στοιχεία του υπόχρεου.  
**ΕΙΔΟΣ/ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ:** Συμπληρώνεται το είδος και η κατηγορία του νομικού προσώπου (π.χ. νομικό πρόσωπο μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα κ.λπ.).  
**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ:** Συμπληρώνονται τα στοιχεία του εκπροσώπου (κηδεμόνα, αντιπροσώπου, προσωρινού διαχειριστή κ.λπ.)

\* Όσα τετραγωνίδια έχουν αστερίσκο θα συμπληρωθούν από την υπηρεσία



### ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9 ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Τον πίνακα αυτόν αναγράφονται όλα τα κτίσματα που βρίσκονται στην Ελλάδα (εντός ή εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού), καθώς και τα οικοπέδα.

<b>ΣΤΗΝ 1:</b> Αναγράφεται ο Αριθμός Ταυτότητας Ακινήτου (Α.Τ.Α.Κ.) εφόσον αυτός έχει χορηγηθεί.		
<b>ΣΤΗΝ 27:</b> ΚΑΕΚ/Κωδ. Ακινήτου: Αναγράφεται ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) προσωρινός ή οριστικός ή ο Κωδικός αριθμός του ακινήτου.		
<b>ΣΤΗΝ 28:</b> 4, 4α, 5: Αναγράφεται το νομό, το δήμο ή τη κοινότητα και το δημοτικό ή κοινοτικό διαμέρισμα καθώς και τον αριθμό, που βρίσκεται το ακίνητο.		
<b>ΣΤΗΝ 25:</b> Αναγράφεται τον Ταξιδιονομικό Κωδικό του ακινήτου.		
<b>ΣΤΗΝ 6:</b> Σημειώστε Χ στην αντίστοιχη στήλη Π ή στην οδό ή των οδών που το ακίνητο έχει πρόσβαση ή προσόψεις. Όταν το ακίνητο δεν έχει πρόσβαση σε δρόμο αλλά βρίσκεται σε ακάλυπτο χώρο ή σε αίθριο ή σε στάδι, <u>δεν συμπληρώνεται</u> οι στήλες 6.		
<b>ΣΤΗΝ 7:</b> Αναγράφεται τους υπόλοιπους δρόμους που περιελκύουν το οικοδομικό τετράγωνο που ανήκει το ακίνητο.		
<b>ΣΤΗΝ 28:</b> Αναγράφεται το πλήθος των προσόψεων που έχει το ακίνητο σας. Όταν το ακίνητο είναι "υψύλο" αναγράφεται ο αριθμός μηδέν (0) που βρίσκεται το ακίνητο.		
<b>ΣΤΗΝ 26:</b> ΕΠΙΛΕΞΤΕ ΑΠΑΛ: Συμπληρώστε κατά περίπτωση:		
<b>ΚΩΔ. 1:</b> Όταν το οικοπέδο του ακινήτου, βρίσκεται σε περιοχή εντός συστήματος ΑΠΑΑ.	<b>ΚΩΔ. 2:</b> Όταν το οικοπέδο του ακινήτου, βρίσκεται σε περιοχή εκτός συστήματος ΑΠΑΑ.	
<b>ΣΤΗΝ 9:</b> Αναγράφεται τον κωδικό της κατηγορίας του ακινήτου σύμφωνα με τα εξής:		
<b>ΚΩΔ. 1:</b> Κατοικία ή διαμέρισμα (πλην μονοκατοικίας).	<b>ΚΩΔ. 2:</b> Μονοκατοικία.	<b>ΚΩΔ. 3:</b> Επαγγελματική Στέγη.
<b>ΚΩΔ. 4:</b> Οικόπεδο. <b>ΚΩΔ. 41:</b> Οικόπεδο για ελλειμενισμό αεροσκαφών δημόσιας χρήσης. <b>ΚΩΔ. 42:</b> Οικόπεδο για ελλειμενισμό αεροσκαφών ιδιωτικής χρήσης.	<b>ΚΩΔ. 43:</b> Λωρίδες γης που βρίσκονται οδοπροσχές. <b>ΚΩΔ. 44:</b> Οικόπεδο έδρασης πύργων και γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας. <b>ΚΩΔ. 45:</b> Οικόπεδο εντός βιομηχανικής περιοχής.	<b>ΚΩΔ. 46:</b> Οικόπεδο εντός βιομηχανικής επιχειρηματικής περιοχής. <b>ΚΩΔ. 47:</b> Οικόπεδο εντός επιχειρηματικού πάρκου. <b>ΚΩΔ. 51:</b> Ειδικό κτίριο γεωργικής χρήσης. <b>ΚΩΔ. 52:</b> Ειδικό κτίριο κτηνοτροφικής χρήσης.
<b>ΚΩΔ. 5:</b> Αποθήκες. <b>ΚΩΔ. 6:</b> Θέσεις στάθμευσης.	<b>ΚΩΔ. 7:</b> Σταθμοί αυτοκινήτων δημόσιας χρήσης. <b>ΚΩΔ. 8:</b> Βιομηχανικό & βιοτεχνικό κτίριο μετά των παραρτημάτων του. <b>ΚΩΔ. 9:</b> Τουριστικές εγκαταστάσεις, Νοσηλευτήρια & Ξενοδοχεία.	<b>ΚΩΔ. 10:</b> Εκπαίδευση. <b>ΚΩΔ. 11:</b> Αθλητικές εγκαταστάσεις, για τις οποίες υπάρχει οικοδομική άδεια χρήσης κτιρίου. <b>ΚΩΔ. 12:</b> Κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν στις πιο πάνω κατηγορίες (π.χ. ιεροί ναοί, θέατρα, κινηματογράφοι, κ.λπ.). <b>ΚΩΔ. 13:</b> Τίτλος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.
<b>ΣΤΗΝ 10:</b> Αναγράφεται τον κωδικό της κατηγορίας ειδικών συνθηκών που ανήκει το ακίνητο σύμφωνα με τα εξής:		
<b>ΚΩΔ. 1:</b> Κτίριο που τελεί υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση, καθώς και κτίρια για τα οποία έχει εκδοθεί άδεια ή πρωτόκολλο κατεδάφισης.		
<b>ΚΩΔ. 2:</b> Οικόπεδο το οποίο τελεί υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση.		
<b>ΚΩΔ. 3:</b> Διαμενόμενο ακίνητο εφόσον έχει εκδοθεί σχετική πράξη, έχει δημοσιευθεί σε Φ.Ε.Κ. και δεν έχει ανακληθεί.		
<b>ΚΩΔ. 4:</b> Διαμενόμενο ακίνητο λόγω αρχειολογικής έρευνας ή ακίνητο που τελεί υπό αναστολή οικοδομικών αδειών, εφόσον υπάρχει βεβαίωση της αρμόδιας αρχής.		
<b>ΚΩΔ. 5:</b> Οικόπεδο, το οποίο δεν είναι οικοδομήσιμο και δεν μπορεί να τακτοποιηθεί.	<b>ΚΩΔ. 89:</b> Κτίριο μελλοντικό ή μη αποπερατωμένο που έχει αποκτηθεί από κατασκευαστή.	
<b>ΚΩΔ. 6:</b> Οικόπεδο, το οποίο δεν είναι οικοδομήσιμο αλλά μπορεί να τακτοποιηθεί.	<b>ΚΩΔ. 99:</b> Ημιτελές κτίριο.	
<b>ΣΤΗΝ 11:</b> Αναγράφεται τον κωδικό του ορόφου του ακινήτου κατά περίπτωση ως εξής:		
<b>ΚΩΔ. Υ:</b> Υπόγειο. <b>ΚΩΔ. Δ:</b> Ισόγειο. <b>ΚΩΔ. 1:</b> 1ος όροφος. <b>ΚΩΔ. 2:</b> 2ος όροφος κ.ο.κ.	Σε περίπτωση μεζονέτας αναγράφεται ο φηλέσιμος όροφος.	
Σε περίπτωση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης, για την επιφάνεια όλων των ορόφων πλην του ισωγείου που έχει τον κωδ. 0, αναγράφεται ο κωδ. 1.		
<b>ΣΤΗΝ 12:</b> Αναγράφεται την επιφάνεια των κυρίων χώρων του κτίσματος σε τετραγωνικά μέτρα.		
<b>ΣΤΗΝ 13:</b> Αναγράφεται τη συνολική επιφάνεια των βοηθητικών χώρων σε τετραγωνικά μέτρα.		
<b>ΣΤΗΝ 29:</b> Αναγράφεται το μήκος της πρόσβασης σε μέτρα, μέχρι δύο δεκαδικά ψηφία. Προσοχή: Συμπληρώνεται μόνο σε ισόγειες επαγγελματικές στέγες ή όταν αναγράφονται στοιχεία οικοπέδου.		
<b>ΣΤΗΝ 14:</b> Αναγράφεται το έτος κατασκευής του ακινήτου όπως προκύπτει από την έκδοση της οικοδομικής άδειας ή την τελευταία ομοσφύρα αναθεώρησης της.		
<b>ΣΤΗΝ 15 &amp; 19:</b> Αναγράφεται τον κωδικό του είδους δικαιωμάτων ως εξής:		
<b>ΚΩΔ. 1:</b> Πλήρης κυριότητα. <b>ΚΩΔ. 2:</b> Ψάλη κυριότητα. <b>ΚΩΔ. 3:</b> Επικαρπία ή οίκηση. <b>ΚΩΔ. 4:</b> Δικαίωμα επιφανείας. <b>ΚΩΔ. 5:</b> Πλήρης κυριότητα από προκύψοντα αγοράς με αυτοσύμβαση.		
<b>ΚΩΔ. 6:</b> Ψάλη κυριότητα από προκύψοντα αγοράς με αυτοσύμβαση. <b>ΚΩΔ. 7:</b> Επικαρπία από προκύψοντα αγοράς με αυτοσύμβαση.		
<b>ΚΩΔ. 8:</b> Δικαίωμα ακινήτου το οποίο έχει παραληφθεί πριν τη σύνταξη του οριστικού παραχωρητηρίου από το Δημόσιο ή τον Ο.Ε.Κ. ή Ο.Τ.Α. ή Ν.Π.Δ.Δ.		
<b>ΚΩΔ. 9:</b> Νομικά επίκεντρο ακινήτου. <b>ΚΩΔ. 10:</b> Δικαίωμα εργολάβου (εργολαβικό ανάλλαγμα) σε ακίνητο εφόσον έχουν παρθεί τέσσερα (4) έτη από την έναρξη των οικοδομικών εργασιών ή το ακίνητο έχει χρησιμοποιηθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο από τον εργολάβο πριν την παρέλευση των τεσσάρων ετών.		
<b>ΚΩΔ. 11:</b> Κατοχή ακινήτου που ανήκει σε φορέα της Γενικής Κυβέρνησης, χωρίς τη συναίνεση του φορέα.		
<b>ΚΩΔ. 12:</b> Κατοχή ακινήτου, πλην του Δημοσίου, που ανήκει στην "ΕΤΑΔ Α.Ε." και στην "Παράκτο Αττικό Μέτωπο Α.Ε." με τη συναίνεση των Εταυρωτών αυτών.		
<b>ΚΩΔ. 13:</b> Δομημένο ακίνητο από Ο.Τ.Α. για το οποίο εκκρεμεί αποζημίωση.		
<b>ΣΤΗΝ 16 &amp; 20:</b> Αναγράφεται κατά περίπτωση το ποσοστό επί του εκατό (10%) συνδιοικησίας που σας αναλογεί, με πέντε δεκαδικά ψηφία.		
<b>ΣΤΗΝ 17 &amp; 21:</b> Σε περίπτωση που δηλώνεται ψήλη κυριότητα ή επικαρπία αναγράφεται υποχρεωτικά το έτος γέννησης του επικαρπιατή, ή η ένδειξη ΝΠ όταν ο επικαρπιατής είναι νομικό πρόσωπο.		
<b>ΣΤΗΝ 34 &amp; 35:</b> Σε περίπτωση που δηλώνεται ψήλη κυριότητα αναγράφεται υποχρεωτικά ο ΑΦΜ του επικαρπιατή.		
<b>ΣΤΗΝ 18:</b> Αναγράφεται την επιφάνεια του οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα.		
<b>ΣΤΗΝ 22:</b> Αναγράφεται τη συνολική επιφάνεια κτισμάτων που υπάρχουν στο οικοπέδο και προμετρώντας στο συντελεστή δόμησης.		
<b>ΣΤΗΝ 30:</b> Αναγράφεται τη λέξη "ΝΑΙ" εάν το ακίνητο σας είναι ηλεκτροδοτούμενο και "ΟΧΙ" εάν δεν ηλεκτροδοτείται.		
<b>ΣΤΗΝ 31:</b> Αναγράφεται τον αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος.		
<b>ΣΤΗΝ 32:</b> Αναγράφεται την ειδική κατηγορία στην οποία εντάσσεται το ακίνητο ως εξής:		
<b>ΚΩΔ. 1:</b> Ακίνητο με ολιγή απαγόρευση χρήσης.		
<b>ΚΩΔ. 2:</b> Ακίνητο χωρίς σχεδίου πόλης ή οικισμού με μερική απαγόρευση χρήσης.		
<b>ΚΩΔ. 3:</b> Κτίριο χωρίς σχεδίου πόλης ή οικισμού με μερική απαγόρευση χρήσης.		
<b>ΚΩΔ. 4:</b> Ακίνητο για το οποίο έχει διαταχθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση ή αποδέσμευσή του και δεν έχει εκδοθεί ή σχετική πράξη της Διοίκησης.		
<b>ΚΩΔ. 5:</b> Έχει οριστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση ή με οριστική διοικητική πράξη αποζημίωση, για απαλλοτρίωση ή ρυμοτομικό βάρος ή δέσμευση κάθε είδους και έχει παρθεί ένα έτος από την έκδοσή της χωρίς να καταβληθεί η αποζημίωση.		
<b>ΚΩΔ. 6:</b> Χαρακτηρισμένο κτίριο ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο.		
<b>ΚΩΔ. 7:</b> Χαρακτηρισμένο κτίριο ως έργο τέχνης.		
<b>ΚΩΔ. 8:</b> Καινο κτίριο.		
<b>ΚΩΔ. 9:</b> Οικόπεδο που βρίσκεται εντός ΕΣΧΑΔΑ ΣΧΟΠ κ.λπ.		
<b>ΣΤΗΝ 33:</b> Αναγράφεται την κατηγορία χρήσης του κτίσματος/οικοπέδου ως εξής:		
<b>ΚΩΔ. 1:</b> Ισοχρησιμοποίηση.		
<b>ΚΩΔ. 2:</b> Ισοχρησιμοποίηση αποκλειστικά για την εκπλήρωση μορφωτικού, εκπαιδευτικού, πολιτιστικού, αθλητικού, θρησκευτικού, φιλανθρωπικού και κοινωνικού σκοπού.		
<b>ΚΩΔ. 3:</b> Ισοχρησιμοποίηση για εκπλήρωση λατρευτικού, θρησκευτικού και κοινωνικού έργου.		
<b>ΚΩΔ. 4:</b> Ισοχρησιμοποίηση ακινήτου για την παραγωγή ή την άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας.		
<b>ΚΩΔ. 5:</b> Παραχωρημένο ακίνητο του Δημοσίου με σύμβαση που έχει κυρωθεί με νόμο.	<b>ΚΩΔ. 6:</b> Δωρεάν παραχωρημένο ακίνητο στο Δημόσιο.	
<b>ΚΩΔ. 7:</b> Προέβλεψη ή Προέβλεψη.	<b>ΚΩΔ. 8:</b> Ακίνητο ξένου κράτους για εγκατάσταση πρεσβευτή ή πρόξενου & διπλωματικών αντιπροσώπων.	
<b>ΣΤΗΝ 24:</b> Η στήλη αυτή συμπληρώνεται ως εξής: <b>ΚΩΔ. 1:</b> Για δόλωση νέου ακινήτου. <b>ΚΩΔ. 2:</b> Όταν μεταβάλλονται στοιχεία ακινήτου που έχει δηλωθεί. <b>ΚΩΔ. 3:</b> Όταν διαγράφεται ακίνητο.		

### ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ

Τον πίνακα 2 στην έννοια του γήπεδου, περιλαμβάνονται όλες οι εδαφικές εκτάσεις, που βρίσκονται εντός σχεδίου πόλης ή εκτός οικισμού.

<b>ΣΤΗΝ 1:</b> Αναγράφεται ο Αριθμός Ταυτότητας Ακινήτου (Α.Τ.Α.Κ.) εφόσον αυτός έχει χορηγηθεί.		
<b>ΣΤΗΝ 27:</b> ΚΑΕΚ/Κωδ. Ακινήτου: Αναγράφεται ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) προσωρινός ή οριστικός ή ο Κωδικός αριθμός του ακινήτου.		
<b>ΣΤΗΝ 28:</b> 4, 4α, 5: Αναγράφεται το νομό, το δήμο ή τη κοινότητα και το δημοτικό ή κοινοτικό διαμέρισμα καθώς και τον αριθμό, που βρίσκεται το ακίνητο.		
<b>ΣΤΗΝ 25:</b> Αναγράφεται τον Ταξιδιονομικό Κωδικό του ακινήτου.		
<b>ΣΤΗΝ 6:</b> <b>ΚΩΔ. 1:</b> Όταν το γήπεδο έχει πρόσβαση σε Εθνική Οδό ή Επαρχιακή Οδό. <b>ΚΩΔ. 2:</b> Όταν το γήπεδο έχει πρόσβαση σε Δημοτική Οδό ή κοινοχρήσιμο χώρο αγιαλού και παραλίας. <b>ΚΩΔ. 4:</b> Όταν το γήπεδο είναι υψύλο.		
<b>ΚΩΔ. 3:</b> Όταν το γήπεδο έχει πρόσβαση σε Αρχαϊκή Οδό ή Ιδιωτική Οδό ή κοινοχρήσιμο χώρο εκτός αγιαλού και παραλίας.		
<b>ΣΤΗΝ 7:</b> Αναγράφεται τα μέτρα που σχετίζονται με το γήπεδο από τη θάλασσα, εφόσον η απόσταση αυτή είναι μικρότερη των 800 μέτρων.		
<b>ΣΤΗΝ 8:</b> Διαγραμμισμένο με Χ, εφόσον το γήπεδο έχει κηρυχθεί απαλλοτρίωτο.		
<b>ΣΤΗΝ 9:</b> Διαγραμμισμένο με Χ, αν το γήπεδο είναι αρδευόμενο.		
<b>ΣΤΗΝ 10-16:</b> Αναγράφεται την επιφάνεια του γηπέδου σε τετραγωνικά μέτρα, καταμετρημένης στις κατηγορίες που αναφέρονται στις στήλες.		
<b>ΣΤΗΝ 17 (α):</b> Αναγράφεται τη συνολική επιφάνεια των κατοικιών (κατ. Ακιν. 1 ή 2) οι οποίες βρίσκονται μέσα στο γήπεδο.		
<b>ΣΤΗΝ 17 (β):</b> Αναγράφεται τη συνολική επιφάνεια των αποθηκών ή γεωργικών κτιρίων (κατ. Ακιν. 5, 51, 52) που βρίσκονται μέσα στο γήπεδο.		
<b>ΣΤΗΝ 17 (γ):</b> Αναγράφεται τη συνολική επιφάνεια των κτισμάτων που ανήκουν στο γήπεδο (το άθροισμα των στήλων 17α+17β+17γ).		
<b>ΣΤΗΝ 29:</b> Αναγράφεται την κατηγορία ειδικών χρήσεων γης ως ακολούθως:		
<b>ΚΩΔ. 1:</b> Γήπεδο για ελλειμενισμό αεροσκαφών δημόσιας χρήσης. <b>ΚΩΔ. 2:</b> Γήπεδο για ελλειμενισμό αεροσκαφών ιδιωτικής χρήσης. <b>ΚΩΔ. 3:</b> Λωρίδες γης που βρίσκονται οδοπροσχές.	<b>ΚΩΔ. 4:</b> Γήπεδο εντός βιομηχανικής περιοχής.	
<b>ΚΩΔ. 7:</b> Γήπεδο εντός επιχειρηματικού πάρκου.		
<b>ΣΤΗΝ 18:</b> Αναγράφεται τον κωδικό του είδους δικαιωμάτων κατά περίπτωση ως εξής:		
<b>ΚΩΔ. 1:</b> Πλήρης κυριότητα. <b>ΚΩΔ. 2:</b> Ψάλη κυριότητα. <b>ΚΩΔ. 3:</b> Επικαρπία ή οίκηση. <b>ΚΩΔ. 4:</b> Δικαίωμα επιφανείας. <b>ΚΩΔ. 5:</b> Πλήρης κυριότητα από προκύψοντα αγοράς με αυτοσύμβαση.		
<b>ΚΩΔ. 6:</b> Ψάλη κυριότητα από προκύψοντα αγοράς με αυτοσύμβαση. <b>ΚΩΔ. 7:</b> Επικαρπία από προκύψοντα αγοράς με αυτοσύμβαση.		
<b>ΚΩΔ. 8:</b> Δικαίωμα γηπέδου το οποίο έχει παραληφθεί πριν τη σύνταξη του οριστικού παραχωρητηρίου από το Δημόσιο ή τον Ο.Ε.Κ. ή Ο.Τ.Α. ή Ν.Π.Δ.Δ.		
<b>ΚΩΔ. 9:</b> Νομικά επίκεντρο γηπέδου. <b>ΚΩΔ. 10:</b> Δικαίωμα εργολάβου (εργολαβικό ανάλλαγμα) σε ακίνητο εφόσον έχουν παρθεί τέσσερα (4) έτη από την έναρξη των οικοδομικών εργασιών ή το ακίνητο έχει χρησιμοποιηθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο από τον εργολάβο πριν την παρέλευση των τεσσάρων ετών.		
<b>ΚΩΔ. 11:</b> Κάτοχος γηπέδου που ανήκει σε φορέα της Γενικής Κυβέρνησης, χωρίς τη συναίνεση του φορέα.		
<b>ΚΩΔ. 12:</b> Κάτοχος γηπέδου πλην του Δημοσίου που ανήκει στην "ΕΤΑΔ Α.Ε." και στην "Παράκτο Αττικό Μέτωπο Α.Ε." με τη συναίνεση των ως ανα Εταυρωτών αυτών.		
<b>ΚΩΔ. 13:</b> Δομημένο γήπεδο από Ο.Τ.Α. που εκκρεμεί αποζημίωση.		
<b>ΣΤΗΝ 19:</b> Αναγράφεται κατά περίπτωση το ποσοστό συνδιοικησίας επί του εκατό (10%) που σας αναλογεί, με πέντε δεκαδικά ψηφία.		
<b>ΣΤΗΝ 20:</b> Σε περίπτωση που δηλώνεται ψήλη κυριότητα ή επικαρπία αναγράφεται υποχρεωτικά το έτος γέννησης του επικαρπιατή, ή η ένδειξη ΝΠ όταν ο επικαρπιατής είναι νομικό πρόσωπο.		
<b>ΣΤΗΝ 30:</b> Σε περίπτωση που δηλώνεται ψήλη κυριότητα αναγράφεται υποχρεωτικά ο ΑΦΜ του επικαρπιατή.		
<b>ΣΤΗΝ 23:</b> Αναγράφεται τη λέξη "ΝΑΙ" εάν το ακίνητο σας είναι ηλεκτροδοτούμενο και "ΟΧΙ" εάν δεν ηλεκτροδοτείται.		
<b>ΣΤΗΝ 24:</b> Αναγράφεται τον αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος.		
<b>ΣΤΗΝ 26:</b> Αναγράφεται την ειδική κατηγορία στην οποία εντάσσεται το κτίσμα ως εξής:		
<b>ΚΩΔ. 1:</b> Γήπεδο με ολιγή απαγόρευση χρήσης.	<b>ΚΩΔ. 2:</b> Γήπεδο με μερική απαγόρευση χρήσης.	
<b>ΚΩΔ. 2:</b> Γήπεδο για το οποίο έχει διαταχθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση ή αποδέσμευσή του και δεν έχει εκδοθεί ή σχετική πράξη της Διοίκησης.		
<b>ΚΩΔ. 3:</b> Έχει οριστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση ή με οριστική διοικητική πράξη αποζημίωση, για απαλλοτρίωση ή ρυμοτομικό βάρος ή δέσμευση κάθε είδους και έχει παρθεί ένα έτος από την έκδοσή της χωρίς να καταβληθεί η αποζημίωση.		
<b>ΚΩΔ. 4:</b> Χαρακτηρισμένο γήπεδο ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο.		
<b>ΚΩΔ. 5:</b> Γήπεδο που βρίσκεται εντός ΕΣΧΑΔΑ ΣΧΟΠ κ.λπ.		
<b>ΣΤΗΝ 28:</b> Αναγράφεται την κατηγορία χρήσης του γηπέδου ως εξής:		
<b>ΚΩΔ. 1:</b> Ισοχρησιμοποίηση.		
<b>ΚΩΔ. 2:</b> Ισοχρησιμοποίηση αποκλειστικά για την εκπλήρωση μορφωτικού, εκπαιδευτικού, πολιτιστικού, αθλητικού, θρησκευτικού, φιλανθρωπικού και κοινωνικού σκοπού.		
<b>ΚΩΔ. 3:</b> Ισοχρησιμοποίηση για εκπλήρωση λατρευτικού, θρησκευτικού και κοινωνικού έργου.		
<b>ΚΩΔ. 4:</b> Ισοχρησιμοποίηση γηπέδου για την παραγωγή ή την άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας.		
<b>ΚΩΔ. 5:</b> Παραχωρημένο γήπεδο του Δημοσίου που η σύμβαση έχει κυρωθεί με νόμο.	<b>ΚΩΔ. 6:</b> Δωρεάν παραχωρημένο γήπεδο στο Δημόσιο.	
<b>ΚΩΔ. 7:</b> Προέβλεψη επί του οποίου υπάρχει ακίνητο εγκατάσταση πρεσβευτή, πρόξενου ή διπλωματικών αντιπροσώπων.		
<b>ΣΤΗΝ 22:</b> Η στήλη αυτή συμπληρώνεται ως εξής: <b>ΚΩΔ. 1:</b> Για δόλωση νέου ακινήτου. <b>ΚΩΔ. 2:</b> Όταν μεταβάλλονται στοιχεία ακινήτου που έχει δηλωθεί. <b>ΚΩΔ. 3:</b> Όταν διαγράφεται ακίνητο.		

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ****I.ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΑΜΕΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

Εθνικό Τυπογραφείο (για δημοσίευση)

**II.ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ (ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ)**

1. Αποδέκτες Πίνακα Γ (περίπτωση 7)
2. Γ. ΔΗΛΕΔ
3. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ (ΔΙ.Σ.ΤΕ.ΠΛ) για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της ΑΑΔΕ και την Ηλεκτρονική Βιβλιοθήκη ΑΑΔΕ

**III.ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέως Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας
4. Αποδέκτες Πίνακα Β' (περίπτωση 3)
5. Αποδέκτες Πίνακα Γ (περιπτώσεις 1 έως και 6)
6. Αποδέκτες Πίνακα Ζ' (περιπτώσεις 1 και 7)
7. Αποδέκτες Πίνακα Η' (περιπτώσεις 1 έως και 3, 5 έως και 9)
8. Αποδέκτες Πίνακα Ι'
9. Αποδέκτες Πίνακα ΙΒ' (περίπτωση 11)

**IV .ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Γραφείο Διοικητή ΑΑΔΕ
2. Γραφεία Γενικών Διευθυντών
3. Διευθύνσεις, Αυτοτελή Τμήματα και Αυτοτελή Γραφεία της ΓΔΦΔ
4. Δ/νση Νομικής Υποστήριξης της ΑΑΔΕ
5. Γενική Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
6. Δ/νση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήμα Α'