



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Αθήνα, 22.08.2023

Αξιοποίηση ακινήτου στη «Βερβερόντα» (Πορτοχέλι)

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟ ΤΟΥ ΤΑΙΠΕΔ

Έγκριση Πρόσκλησης για την πρόσληψη ανεξάρτητου αποτιμητή (Independent Valuer)

Κατόπιν της από 06.07.2023 απόφασης του ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ, εκκίνησε στις 11.07.2023 διαγωνισμός για την πώληση έκτασης 615.000 τ.μ. περίπου, στην περιοχή «Βερβερόντα» (Πορτοχέλι) της Δημοτικής Ενότητας Κρανιδίου, στο Δήμο Ερμιονίδος, Αργολίδα Πελοποννήσου (το «**Ακίνητο**»).

Συμφώνα με το αρ. 6 παρ. 2 του ν. 3986/2011, πριν από την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων του Ταμείου απαιτείται διενέργεια αποτίμησής τους από ανεξάρτητο αποτιμητή. Για την πρόσληψη αποτιμητή, εφαρμοστέος είναι ο Κανονισμός Όρων και Διαδικασιών Αναθέσεων και Προμηθειών του ΤΑΙΠΕΔ (ΦΕΚ Β' 476/26.2.2014) (ο «**Κανονισμός**»).

Για τη αποτίμηση του Ακινήτου ο ανώτατος εκτιμώμενος προϋπολογισμός ανέρχεται σε **δώδεκα χιλιάδες ευρώ (€12.000)** πλέον ΦΠΑ, συμπεριλαμβανομένων τυχόν εξόδων.

Ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών από τους ενδιαφερόμενους αποτιμητές προτείνεται η **07.09.2023**, η δε αποτίμηση του Ακινήτου θα πρέπει να κατατεθεί σε φυσική μορφή έως την 04.10.2023, δεδομένου ότι η καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών αγοράς για το Ακίνητο είναι η 05.10.2023.

Με βάση τον εκτιμώμενο προϋπολογισμό, σύμφωνα με το αρ. 2.3 του Κανονισμού, πρέπει να τηρηθεί η διαδικασία του πρόχειρου διαγωνισμού, η δε έγκριση της Πρόσκλησης εμπίπτει στην αρμοδιότητα του Διευθύνοντος Συμβούλου.

Η προς έγκριση Πρόσκληση περιλαμβάνει το ελάχιστο κατά τον Κανονισμό περιεχόμενο:

- **Παράγραφος Β (scope of work):** Συνοπτική περιγραφή των ζητούμενων υπηρεσιών, εκτιμώμενος προϋπολογισμός και απαιτούμενο χρονοδιάγραμμα παροχής υπηρεσιών.
- **Παράγραφος D (required content of the Proposals):** Ελάχιστο απαιτούμενο περιεχόμενο προσφοράς από υποψηφίους αναδόχους και στοιχεία καταλληλότητας.
- **Παράγραφος C (qualification criteria):** Κριτήρια προεπιλογής.
- **Παράγραφος E (selection process):** Προθεσμία Υποβολής Προσφορών, τουλάχιστον μια εβδομάδα από την δημοσίευση της Πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του ΤΑΙΠΕΔ.
- **Παράγραφος F (evaluation of proposals):** Κριτήρια ανάθεσης του έργου.



ΤΑΜΕΙΟ ΛΕΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για έγκριση του συνημμένου σχεδίου Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών σχετικά με την πρόσληψη ανεξάρτητου αποτιμητή για την αποτίμηση του Ακινήτου.

Ο Project Manager

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
Aug 22 2023 5:02 PM
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

Παναγιώτης Αναγνωστόπουλος

Ο εκ των Νομικών Συμβούλων του ΤΑΙΠΕΔ

SPYRIDON POLYCHRONOPOULOS
Aug 22 2023 4:30 PM
SPYRIDON POLYCHRONOPOULOS

Σπύρος Πολυχρονόπουλος

**Ο Επικεφαλής Νομικός Σύμβουλος για Ακίνητα
και Μαρίνες**

IOANNIS VAGIAS
Aug 23 2023 11:37 AM
IOANNIS VAGIAS

Ιωάννης Βάγιας

Ο Οικονομικός Διευθυντής

IOANNIS ZAPANTIS
Aug 23 2023 9:10 AM

Ι. Ζαπάντης

Εγκρίνεται	<input checked="" type="checkbox"/>
Δεν Εγκρίνεται	<input type="checkbox"/>

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Δημήτρης Πολίτης